ALLEGATO “B”

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ SITUATI NEL CENTRO STORICO E SUL TERRITORIO COMUNALE**

**(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell’art.47 del DPR n.445/2000 e smi)**

Il sottoscritto nato a Provincia di il C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAP.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_;

Visto l’avviso pubblicato dall’Amministrazione Comunale di Grotte concernente l’iniziativa “Case ad un euro” con la quale l’Ente intende perseguire l’obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del Centro Storico e del contesto urbano del comune di Grotte;

Considerato che l’iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la cessione a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dal regolamento approvato con deliberazione della C.C. 23 del 24.09.2020;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA**

A) Di manifestare, con la presente, la propria volontà di aderire all’iniziativa pubblica approvata dal Comune di Grotte con deliberazione del C.C. n°23 del 24.09.2020 ed avente l’obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico e del contesto urbano del comune di Grotte

B) Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dal regolamento approvato dal Comune ed in particolare di essere: (Indicare la voce che interessa)

* Privato cittadino italiano e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico;
* Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario, e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico della propria famiglia;
* Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative ecc. denominata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F./P.I.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi(qualora si tratti di cooperative);
* Legale rappresentante della impresa artigiana denominata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F./P.I.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ interessata alla ristrutturazione degli immobili (Specificare l’uso : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;

* Legale rappresentante della Associazione denominata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F./P.I.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ avente finalità \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili (Specificare l’uso: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

C) Di manifestare la volontà di acquisire l’immobile/i, contraddistinto/i con il n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nella “Vetrina delle case ad un euro”, al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) e che, aderendo alla

richiesta del proprietario privato, mi impegno e mi obbligo a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili,fiscali,voltura,successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc);

di essere a conoscenza del fatto che, di comune accordo, acquirente e venditore possano definire la compravendita sulla base di corrispettivi diversi.

D) Di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore entro n.2 (due) mesi dall’approvazione degli atti di assegnazione, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

F) Di obbligarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell’immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n.1 (uno) anno dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza

dal beneficio;

G) Di obbligarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre n.1 (uno) anno dall’avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n.3 (tre) anni dall’inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

H) Di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Grotte (AG), nell’ambito dell’iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti ai punti n.1, 2 previsti dal regolamento approvato dal Comune e di verifica in ordine ai documenti allegati, in particolare, il Comune medesimo **non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.**

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(luogo, data)

Il/i Dichiarante/i

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si allega:

a) Breve relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare, indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall’amministrazione comunale, ossia:

la destinazione d’uso dell’immobile recuperato e l’intervento edilizio necessario per la definizione dell’opera.

b) copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i

Ai sensi dell’art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall’interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all’ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.